



PROJET LES DIVERSITÉS
SOURCE TECHNIQUES & ARCHITECTURE
DATE NOVEMBRE 2004

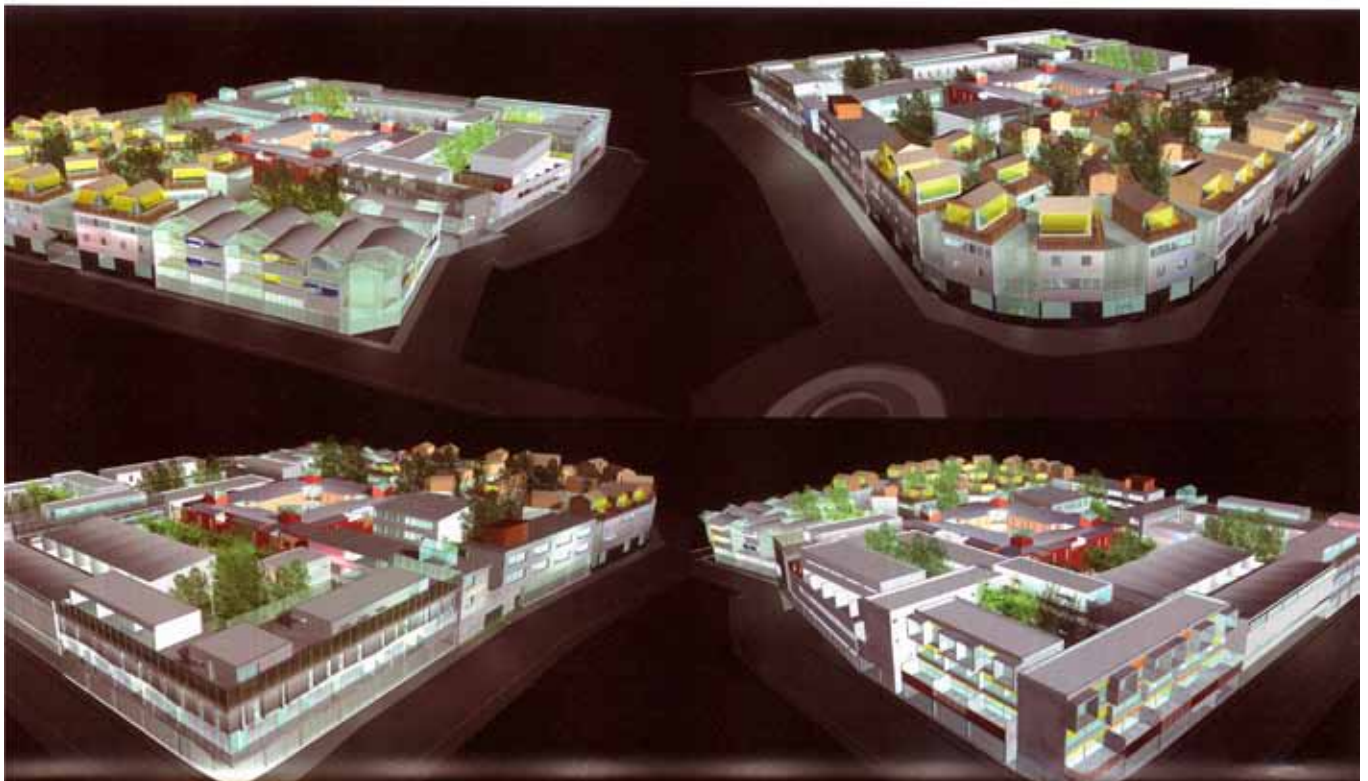
HANGAR G2 - QUAI ARMAND LALANDE - 33 300 BORDEAUX
T : 05 56 39 61 97 - F : 05 56 39 72 96
poggi-garrigue.com

POGGI | GARRIGUE | ARCHITECTURE



Esprit d'équipe Team spirit

Opération La Grenouillère, Bordeaux (33)
La Grenouillère housing project, Bordeaux





► Slated for completion in 2006, the La Grenouillère housing project near Bordeaux is an example of quality design. It was launched in 1999 in the framework of an experimental programme, bringing together seven teams to work on individual urban habitat. Seven years may seem a long time for 121 dwellings, but this is not your ordinary pot-boiler. The project attempts to address that bane of town and country planners known as urban sprawl. Greater Bordeaux (pop. 660 000) is one of the least densely populated cities in France. But in the past quarter-century belly-spread has crept up 33 %, for a population rise of only 12 %. Multiple in its forms - the client, Domofrance, calls it « Les DiversCités » - the project occupies an area of 1,6 ha and when completed will display land use density higher than that of the surrounding area of shops. The scheme opens to the city to the west with the project designed by **Raphaëlle Hondelatte and Mathieu Laporte**, the only one that has offices and shops at street level. The basic unit is 90 m² on a square plan, standing on pilotis and capped by a terrace that carries a kitchen-cabin. In the middle of the block, a stand of poplars, birch and bamboo avoids face-offs. **Bernard Bühler** handled a « less interesting » lot on the east side and opted for 11 identical three-level units (100 m²) each with terrace and lots of plate glass. Another project that opens generously to the exterior is the one designed by **David Pradel**, in which ground floor spaces run out to gardens. **Sophie Dugravier and Emmanuelle Poggi** simplified plans and cut down circulation spaces to increase floorspace. They propose split-levels with single-level villas on roofs, and have included a non-determined room as possible workspace.

Raphaëlle Hondelatte et Mathieu Laporte, David Pradel, Florence Champiot, Sophie Dugravier et Emmanuelle Poggi, Nathalie Franck, Bernard Bühler, Patrick Hernandez architectes/architects
Domofrance SA d'HLM maîtrise d'ouvrage/client

Programme : 121 maisons en accession ou en location
Exposition arc en rêve : été 2004
Initiation par arc en rêve Centre d'Architecture : 1999-2000
Livraison prévue/slated completion date : 1^{er} semestre 2006
Surface du site/area of site : 16 000 m²
documents DR

► L'opération La Grenouillère, à Bordeaux, est aujourd'hui en phase de construction avec une livraison prévue pour le printemps 2006. Elle avait été lancée en 1999 dans le cadre du programme expérimental « Maison individuelle, architecture, urbanité » initié par le Puca (Plan urbanisme, construction, architecture). Sept ans, cela peut paraître long pour un projet de cette taille (121 logements) qui ne présente pas, hormis un terrain inondable, de contraintes techniques particulières. Mais la Grenouillère n'est pas un projet comme les autres, tant par les procédures de travail qu'il a suscitées avec pas moins de sept équipes d'architectes que par les réponses architecturales qu'il propose à la question de l'habitat individuel urbain.

Une stratégie urbaine d'ensemble.
Comme beaucoup de villes, Bordeaux est soumis à ce que l'architecte et urbaniste Laurent Fagard appelle un « devoir de densité ». La Communauté urbaine de Bordeaux (CUB, 660 000 habitants) compte parmi les moins denses de France (deux fois moins que Lyon ou Lille) et l'étalement urbain

↗ Vues aériennes de l'îlot de la Grenouillère sous ses différents angles.
Lot 1. R. Hondelatte, M. Laporte. Lot 2. D. Pradel. Lot 3. F. Champiot.
Lot 4. S. Dugravier, E. Poggi.
Lot 5 et 6. N. Franck. Lot 7. B. Bühler. Lot 8. P. Hernandez.
Aerial views of the La Grenouillère site from different angles.