



■ **MARSEILLE** UN INVESTISSEMENT DE 39 MILLIONS D'EUROS

Une gare maritime dessinée comme une façade urbaine

➤ Le Port autonome vient de lancer les travaux en vue d'implanter un nouveau terminal maritime au pied de la cathédrale néo-byzantine de la Major. La construction d'une gare spécialement dédiée aux croisières et la réalisation d'un quai d'appointement susceptible d'accueillir les navires à grand gabarit s'inscrivaient dans ce cadre. Cette fois, l'ouvrage polyvalent conçu par le cabinet d'architecture bordelais Lanoire & Courrian devrait traiter la totalité des trafics passagers dès l'automne 2005. «Cet équipement servira d'interface entre ville et port. Son insertion dans le paysage urbain et dans le domaine portuaire se fera en douceur», affirme Eric Brassart, le directeur du PAM. Le terminal de la Major abritera, sur 6 000 m², de nombreux services sur trois niveaux. Un toit-terrasse de 3 900 m² offrira une vue panoramique sur l'entrée du port. Côté mer, le bâtiment desservira trois postes à quai, où deux navires pourront être



Un toit-terrasse de 3 900 m² offrira une vue panoramique sur l'entrée du port.

traités simultanément. Les cinq hectares de terre-pleins seront utilisés pour le trafic de 2 000 véhicules. «Le projet est conçu comme une façade urbaine qui prolonge le socle de la cathédrale et projette l'espace public vers le port, observe Sophie Courrian. Le bâtiment est composé de deux dalles de béton rythmées par une structure simple de poteaux et des escaliers obliques

servant à la fois d'issues de secours à la gare et d'accès à la promenade panoramique.» Dans la foulée, le PAM entreprendra fin 2005 la démolition des hangars J2. Cela permettra d'entamer la création du boulevard du littoral, l'épine dorsale du programme Euroméditerranée. L'ensemble de ces travaux nécessitera un investissement évalué à 39 millions d'euros. J.-M. M. ■

Fiche technique

- ▶ **Maîtrise d'ouvrage:** Port autonome de Marseille.
- ▶ **Maîtrise d'œuvre:** Cabinet d'architecture Lanoire & Courrian (mandataire) et Poggi Architecture (associé).
- ▶ **BET:** P3G Ingénierie et OTH Méditerranée.
- ▶ **Gros œuvre-Fondations-Guêrites:** BEC Construction Provence.