



## BORDEAUX

# Le projet du finaliste de la berge du Lac

**C**e fut une déception pour ING qui ne parvient pas à percer à Bordeaux. Pour son projet, battu par celui de Bouygues Immobilier en finale, il avait monté un groupement de premier plan. Il était associé à la Cogedim et à In Cités, aux architectes et urbanistes Dusapin et Leclerc, aux urbanistes paysagistes West 8 Urban Design et Landscape Architecture, aux architectes Concko, Beckman, N'Thépé, Comabarel, Marrec, Poggi Garrigue et aux bureaux d'études Otc et Alto Ingénierie.

Le projet comportait trois originalités. 1000 nouveaux logements étaient construits dans le prolongement du quartier voisin des Aubiers avec une intention de densité dégageant du foncier pour le parc public. Il créait un grand canal et, avec la terre dégagée, six ou sept îles où prenaient place un terrain de sport, une école, un théâtre de verdure... Il proposait enfin la construction de quelque 500 autres logements et la création d'un quai de centralité face à la zone commerciale d'Auchan. Au total, 50% des 27 hectares étaient affectés à l'espace public.

J.-B. G. ■



ING, battu par Bouygues Immobilier, proposait notamment un grand canal avec des îles où prenaient place un terrain de sport, une école et un théâtre de verdure.